

*16.3.18*

Carate Brianza, 13 aprile 2018

Spettabile  
Ordine degli Avvocati di Rovigo

**OGGETTO: Relazione illustrativa dell'incontro gratuito formativo sulle vendite telematiche immobiliari previsto per il giorno 11.05.2018.**

Spettabile Ordine,

come noto, il contesto normativo e regolamentare delle procedure esecutive ha visto di recente l'introduzione di rilevanti innovazioni la cui implementazione (da parte di Tribunali, Magistrati, Delegati e società che forniscono la tecnologia necessaria) impone una veloce e profonda revisione dei modelli organizzativi sin qui consolidatisi.

Il primo comma dell'art. 490 c.p.c., così come recentemente modificato dal D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132, prevede che le pubblicazioni degli avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive e concorsuali, nonché agli altri procedimenti per i quali la pubblicazione è prevista dalla legge, avvengano sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)**, che sostituisce l'affissione nell'albo dell'ufficio giudiziario.

L'utilizzo del PVP è divenuto **obbligatorio** a partire dal **19 febbraio 2018** trascorsi, cioè, trenta giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale delle specifiche tecniche previste dall'articolo 161 *quater* disp. att. c.p.c., avvenuta il 20 gennaio 2018 con Comunicato del Ministero della Giustizia.

Inoltre, con la pubblicazione il 10 gennaio 2018 in G.U. del D.M. 05.12.2017, è stata accertata la piena funzionalità dei servizi del Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ed è, così, divenuta **obbligatoria la modalità telematica per le vendite forzate di beni immobili** disposte dal giudice dell'esecuzione o dal giudice delegato dopo il novantesimo giorno successivo all'anzidetta pubblicazione.

Astalegale.net ha già ottenuto non solo la registrazione come "gestore delle vendite" del proprio portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) ma è stata, altresì, la prima società accreditata alla effettiva interoperabilità col Portale delle Vendite ministeriale ed è in grado di offrire il più ampio **supporto al Tribunale e ai professionisti** ai fini del caricamento dei dati e della prevista documentazione sul PVP.

Già da tempo Astalegale.net è impegnata nell'organizzazione di corsi ed eventi formativi su tutto il territorio nazionale e sono già stati svolti numerosi seminari e convegni sui temi citati, molti dei quali con il patrocinio da parte degli Ordini Professionali.

L'incontro proposto prevede la trattazione dei seguenti temi:

- "- Vendite telematiche: normativa di riferimento*
- Simulazione invio offerta telematica - modello Ministeriale*
- Simulazione asta telematica Sincrona Mista - piattaforma Spazioaste*
- Simulazione inserimento annunci sul PVP*
- Presentazione Genius Esecuzioni: il software per la gestione della delega".*

Astalegale.net Spa  
Sede Legale  
Piazza Risorgimento 1 – VI Strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761  
Fax 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

Unità locale  
Uffici Amministrativi  
Str. Tiberina Nord, nr. 24  
06134 Ponte Felcino (PG)  
Tel. 075 5005080  
Fax 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

Cap. Sociale € 1.000.000 i.v.  
C.F./P.IVA 11761551008  
CCIAA Monza Brianza 11761551008  
REA Monza Brianza 1884870  
Certificata ISO 9001 e ISO 27001  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [PEC.astalegale@pec.it](mailto:PEC.astalegale@pec.it)

I temi trattati sono, dunque, coerenti con le finalità del C.N.F. e attinenti alla professione forense sotto profili tecnici, scientifici e interdisciplinari.

La relatrice sarà la Dott.ssa Marta Cucinotta, responsabile commerciale di Astalegale.net.

Il corso si terrà il giorno 11.05.2018 presso l'ODCEC di Rovigo e sarà previsto un numero di circa 50 partecipanti compatibilmente con la capienza della Sala.

L'evento formativo avrà una durata di tre ore dalle ore 15:00 alle ore 18:00. Esso sarà suddiviso in due parti: in un primo momento si terrà una lezione frontale nella quale saranno approfondite le recenti riforme normative sopra meglio specificate e in un secondo momento verranno effettuate delle simulazioni proiettate su uno schermo visibile a tutti i partecipanti.

Sarà dato ampio spazio alle domande dei professionisti sia nel corso dell'incontro che al termine dello stesso.

Verranno utilizzati supporti informatici per le simulazioni e schermi o proiettori a seconda delle disponibilità della sala. Verrà, inoltre, distribuito materiale di studio all'inizio del convegno.

La rilevazione delle presenze sarà effettuata mediante raccolta firme all'ingresso e all'uscita.

La Società rimane a completa disposizione per approfondire i temi con la presente trattati.

Distinti saluti.

Bruno De Gasperis  
(Amministratore Unico)

